

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KADER HOLDINGS COMPANY LIMITED

開達集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：180)

截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公佈

開達集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度的業績，連同二零一九年的比較數字概述如下：

綜合損益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收入	3	372,293	444,147
其他收入及其他收益／(虧損)淨額	4	29,133	(23,613)
成品及半製品存貨的變動		(32,843)	(16,544)
成品的採購成本		(36,243)	(8,462)
耗用原料及物料		(28,039)	(80,500)
員工成本	5(b)	(158,256)	(187,898)
折舊	5(d)	(33,618)	(35,446)
其他經營費用	5(c)	(123,694)	(115,533)
經營虧損		(11,267)	(23,849)
財務成本	5(a)	(9,865)	(12,387)
應佔聯營公司溢利減除虧損		(41,851)	(25,331)
向聯營公司貸款減值虧損		(4,169)	(3,025)
投資物業重估(虧損)／盈餘		(43,059)	51,532
除稅前虧損	5	(110,211)	(13,060)
所得稅抵免／(開支)	6	715	(981)
本年度虧損		(109,496)	(14,041)

綜合損益表(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
以下各方應佔：			
本公司權益股東		(110,366)	(14,364)
非控股權益		<u>870</u>	<u>323</u>
本年度虧損		<u>(109,496)</u>	<u>(14,041)</u>
每股虧損			
基本	7(a)	(11.61) ¢	(1.51) ¢
攤薄	7(b)	<u>(11.61) ¢</u>	<u>(1.51) ¢</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
本年度虧損		(109,496)	(14,041)
本年度其他全面收益(除稅後及重新分類調整)			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額 (經扣除稅項港幣零元)		(1,018)	3,841
註銷附屬公司後釋放外匯儲備	4	—	40,673
本年度全面收益總額		<u>(110,514)</u>	<u>30,473</u>
以下各方應佔：			
本公司權益股東		(111,610)	30,209
非控股權益		<u>1,096</u>	<u>264</u>
本年度全面收益總額		<u>(110,514)</u>	<u>30,473</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
非流動資產			
投資物業		1,985,510	2,007,898
其他物業、廠房及設備		211,412	225,532
		2,196,922	2,233,430
無形資產		419	366
於聯營公司的權益		55,372	82,855
其他金融資產		41,499	24,955
按金及預付款項		8,855	2,028
遞延稅項資產		6,272	9,709
		2,309,339	2,353,343
流動資產			
其他金融資產		5,000	5,000
交易證券		14,047	7,892
存貨	8	202,633	239,679
本期可收回稅項		208	7,088
向聯營公司貸款		39,699	23,709
應收賬款及其他應收款項	9	110,712	129,210
現金及現金等價物		88,964	107,978
		461,263	520,556
流動負債			
應付賬款及其他應付款項及合約負債	10	126,969	119,662
銀行貸款		324,351	323,733
租賃負債		9,229	10,194
本期應付稅項		35,697	20,799
		496,246	474,388
流動(負債)/資產淨額		(34,983)	46,168
總資產減除流動負債結轉		2,274,356	2,399,511

綜合財務狀況表(續)

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
承前總資產減除流動負債		<u>2,274,356</u>	<u>2,399,511</u>
非流動負債			
租賃負債		45,093	55,412
租賃按金		3,623	3,615
遞延稅項負債		20,067	24,377
應計僱員福利		<u>18</u>	<u>38</u>
		<u>68,801</u>	<u>83,442</u>
資產淨額		<u>2,205,555</u>	<u>2,316,069</u>
資本及儲備	11		
股本		95,059	95,059
儲備		<u>2,106,674</u>	<u>2,218,284</u>
本公司權益股東應佔總權益		2,201,733	2,313,343
非控股權益		<u>3,822</u>	<u>2,726</u>
總權益		<u>2,205,555</u>	<u>2,316,069</u>

附註：

1. 財務報表編製基準

本公佈並不涵蓋截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，惟當中所載資料乃摘錄自有關綜合財務報表初稿。

截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表涵蓋本集團以及本集團於聯營公司的權益。

綜合財務報表乃按照所有適用的《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」，此統稱詞彙包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「香港會計準則」)及詮釋、香港公認會計原則及《香港公司條例》的規定)編製。綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露條文。

本集團錄得流動負債淨額港幣34,983,000元，而於二零一九年十二月三十一日則錄得流動資產淨額港幣46,168,000元。儘管於二零二零年十二月三十一日錄得流動負債淨額，本集團於同日的現金及現金等價物為港幣88,964,000元(二零一九年：港幣107,978,000元)，而本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得經營活動產生的現金淨額港幣97,869,000元(二零一九年：港幣40,039,000元)。此外，基於管理層所編製涵蓋自二零二零年十二月三十一日起不少於十二個月期間的現金流量預測，以及未動用的銀行融資額為港幣418,662,000元，董事認為，本集團經營活動產生的預測現金流量可加強本集團的財務狀況，並使本集團有足夠的財務資源履行自二零二零年十二月三十一日起未來十二個月內到期的財務責任。因此，本集團的綜合財務報表以持續經營基準編製。

編製綜合財務報表所用的計量基準為歷史成本基準，惟投資物業及債務與股本工具以公允價值呈列則除外。

本公司的核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)已就本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的初步業績公佈的數字與本集團本年度的財務報表草擬本所載的金額作比較，並認為該等金額一致。畢馬威會計師事務所就此所進行的工作受到限制，並不構成審核、審閱或其他核證聘用，故核數師未就本公佈發表任何核證。

2. 會計政策的變動

本集團已將香港會計師公會頒佈的下列香港財務報告準則修訂本應用於當前會計期間的財務報表：

- 香港財務報告準則第16號(修訂本)，*2019冠狀病毒病相關租金寬減*

除香港財務報告準則第16號(修訂本)外，本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。採納經修訂的香港財務報告準則的影響論述如下：

2. 會計政策的變動(續)

香港財務報告準則第16號(修訂本)，2019冠狀病毒病相關租金寬減

該等修訂本提供一項可行權宜方法，准許承租人無需評估直接因2019冠狀病毒病疫情產生的若干合資格租金寬減(「2019冠狀病毒病相關租金寬減」)是否為租賃修訂，相反，承租人按猶如該等租金寬減並非租賃修訂而將其入賬處理。

本集團已選擇提早採納該等修訂本，並將可行權宜方法應用於本集團於年內獲取的所有合資格的2019冠狀病毒病相關租金寬減。因此，所收取的租金寬減已入賬列為於觸發該等付款的事件或情況發生期間在損益中確認的負值可變租賃付款。此舉對於二零二零年一月一日的期初權益結餘並無影響。

3. 收入及分部報告

本集團按部門管理其業務，而部門則按業務線劃分。按就資源分配及表現評估而向本集團最高層行政管理人員內部匯報資料的方式一致，本集團已呈列下列三個可呈報分部。並無綜合計算經營分部以組成以下可呈報分部。

玩具及模型火車： 製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具以及模型火車。此等產品由本集團位於中國大陸的生產設施所生產。

物業投資： 出租寫字樓物業及工業大廈以賺取租金收入以及從物業持久升值中獲益。

投資控股： 證券投資。

3. 收入及分部報告(續)

(a) 收入分拆

按主要收入類別劃分的客戶合約收入分拆如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入		
— 銷貨	327,982	403,809
來自其他來源的收入		
— 來自固定租賃付款的投資物業的租金總收入	44,311	40,338
	<u>372,293</u>	<u>444,147</u>

本集團的客戶基礎多樣化，其中有一名(二零一九年：一名)客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。於二零二零年，向上述一名(二零一九年：一名)客戶銷售玩具及模型火車的收入(包括向本集團已知受此客戶共同控制之實體的銷售)約為港幣56,748,000元(二零一九年：港幣128,555,000元)，乃源自於玩具及模型火車業務活躍的北美洲(二零一九年：北美洲)地區。

(b) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團的高級行政管理人員按以下基準監察各個可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產及流動資產，惟不包括無形資產、於聯營公司之權益、遞延稅項資產、本期可收回稅項、現金及現金等價物、向聯營公司貸款及其他企業資產。分部負債包括所有負債，惟不包括應付聯營公司款項、本期應付稅項、遞延稅項負債及其他企業負債。

收入及開支乃參考該等分部所得的銷售額及該等分部所產生的開支，或因該等分部應佔資產的折舊或攤銷而產生的開支，分配至可呈報分部。

呈報分部溢利所用的計量方式為「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入」，其中「利息」視為包括投資收入。為計算經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入，本集團的盈利已進一步就未具體分配至個別分部的項目作出調整，如應佔聯營公司溢利減除虧損及其他總部或企業管理成本。

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部業績、資產及負債(續)

除接收經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入有關的分部資料外，管理層亦獲得有關收入(包括分部間的銷售)、由分部直接管理的現金結餘及借貸所產生的利息收入及開支、由分部營運使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損及添置的分部資料。分部間的銷售乃參考就同類訂單向外界人士收取的價格進行定價。

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，提供予本集團最高級行政管理人員作資源分配和評估分部表現的本集團可呈報分部資料如下：

	玩具及模型火車		物業投資		投資控股		總計	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
來自外界客戶之收入	327,982	403,809	44,311	40,338	-	-	372,293	444,147
分部間收入	-	-	1,858	1,858	-	-	1,858	1,858
可呈報分部收入	<u>327,982</u>	<u>403,809</u>	<u>46,169</u>	<u>42,196</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>374,151</u>	<u>446,005</u>
可呈報分部(虧損)/溢利(經調整扣除利息、 稅項、折舊及攤銷前的收入)	(38,036)	10,288	34,912	28,779	(3,624)	(3,824)	(6,748)	35,243
利息收入	86	145	-	-	2,964	2,056	3,050	2,201
利息開支	(9,865)	(12,387)	-	-	-	-	(9,865)	(12,387)
本年度折舊及攤銷	(33,454)	(35,371)	-	(9)	(198)	(99)	(33,652)	(35,479)
可呈報分部資產	523,299	584,877	2,002,121	2,030,291	385,486	366,538	2,910,906	2,981,706
年內增加之非流動分部資產	36,821	32,977	23,078	22,020	15,567	13,533	75,466	68,530
可呈報分部負債	758,777	783,943	43,661	43,187	4,797	6,111	807,235	833,241

3. 收入及分部報告(續)

(c) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
收入		
可呈報分部收入	374,151	446,005
撇銷分部間收入	(1,858)	(1,858)
綜合收入	<u>372,293</u>	<u>444,147</u>
溢利		
可呈報分部(虧損)/溢利	(6,748)	35,243
撇銷分部間溢利	—	—
來自本集團外界客戶的可呈報分部(虧損)/溢利	(6,748)	35,243
其他收入及其他收益/(虧損)淨額	29,133	(23,613)
折舊及攤銷	(33,652)	(35,479)
財務成本	(9,865)	(12,387)
應佔聯營公司溢利減除虧損	(41,851)	(25,331)
向聯營公司貸款減值虧損	(4,169)	(3,025)
投資物業重估(虧損)/盈餘	(43,059)	51,532
綜合除稅前虧損	<u>(110,211)</u>	<u>(13,060)</u>
資產		
可呈報分部資產	2,910,906	2,981,706
撇銷分部間應收賬款	(331,238)	(339,512)
	<u>2,579,668</u>	<u>2,642,194</u>
無形資產	419	366
於聯營公司的權益	55,372	82,855
向聯營公司貸款	39,699	23,709
本期可收回稅項	208	7,088
遞延稅項資產	6,272	9,709
現金及現金等價物	88,964	107,978
綜合總資產	<u>2,770,602</u>	<u>2,873,899</u>
負債		
可呈報分部負債	807,235	833,241
撇銷分部間應付賬款	(331,238)	(339,512)
	<u>475,997</u>	<u>493,729</u>
應付聯營公司款項	33,286	18,925
本期應付稅項	35,697	20,799
遞延稅項負債	20,067	24,377
綜合總負債	<u>565,047</u>	<u>557,830</u>

3. 收入及分部報告(續)

(d) 地區資料

下表載列以下地區分佈的資料：(i)本集團來自外界客戶之收入及(ii)本集團的物業、廠房及設備、無形資產、非即期按金及預付款項及於聯營公司的權益(「指定非流動資產」)。客戶之地區分佈乃依據提供服務或交貨的地點劃分。指定非流動資產的地理位置乃基於資產的實際位置(倘為物業、廠房及設備)，或其被分配的營運地址(倘為無形資產)，或營運地址(倘為於聯營公司的權益)而定。

	來自外界客戶之收入		指定非流動資產	
	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
香港(居籍地)	44,665	41,104	2,045,454	2,078,445
中國大陸	1,810	2,232	72,355	84,046
北美洲	197,296	262,866	98,049	111,758
歐洲	128,153	137,179	31,916	33,044
其他	369	766	13,794	11,386
	327,628	403,043	216,114	240,234
	372,293	444,147	2,261,568	2,318,679

4. 其他收入及其他收益／(虧損)淨額

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
其他收入		
向聯營公司貸款的利息收入	2,609	1,593
其他利息收入	441	608
向租戶收取的空調、管理及保養服務費	5,290	4,780
租賃修改收益	255	102
政府補助(附註(i))	5,696	—
材料收費	817	478
撇減應付賬款及其他應付款項	—	3,455
雜項收入	3,366	3,466
	<u>18,474</u>	<u>14,482</u>
其他收益／(虧損)淨額		
出售其他物業、廠房及設備收益淨額	38	678
匯兌收益／(虧損)淨額	6,187	(1,222)
證券買賣的已變現及未變現收益淨額	3,597	1,223
其他金融資產的已變現及未變現收益淨額	837	1,899
註銷附屬公司虧損*	—	(40,673)
	<u>10,659</u>	<u>(38,095)</u>
	<u>29,133</u>	<u>(23,613)</u>

* 於二零一九年註銷時，本集團附屬公司山打根實業(東莞)有限公司及山打根科技(深圳)有限公司未進行任何商業活動，亦無任何資產及負債。於註銷後，與該等附屬公司相關之相應匯兌儲備港幣40,673,000元已被解除及於本年度損益確認。概無對此項目的稅務影響。

(i) 於二零二零年，本集團成功向香港特別行政區(「香港特別行政區」)政府設立的防疫抗疫基金下的「保就業」計劃及英國政府設立的冠狀病毒職位保留計劃申請資助。基金的目的是為企業提供財務支援，以保留可能被裁員的僱員。根據資助條款，本集團於補貼期間不得裁員，並將基金用於支付僱員工資。

5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
(a) 財務成本		
銀行貸款及其他借貸的利息	7,605	9,406
租賃負債利息	2,260	2,981
	<u>9,865</u>	<u>12,387</u>
(b) 員工成本		
薪金、工資及其他福利	144,851	169,693
僱主向指定供款退休金計劃作出的供款，已扣除沒收供款港幣零元(二零一九年：港幣9,000元)	13,405	18,205
	<u>158,256</u>	<u>187,898</u>
(c) 其他經營費用		
本年度其他經營費用包括：		
無形資產攤銷	34	33
減值虧損增加／(撥回)		
—其他物業、廠房及設備	19,137	27
—貿易應收賬款	77	(198)
—其他應收款項	394	(1,057)
核數師酬金		
—核數服務	4,830	4,473
—稅務服務	45	262
廣告及推廣	7,832	9,663
建築物管理及保安服務費	4,060	4,631
娛樂	2,026	2,569
燃料、電力及水	9,023	12,154
政府地租及差餉	2,396	2,820
保險	3,986	4,366
法律及專業費用	5,521	4,339
辦公用品	941	1,447
經營租賃費	778	544
郵費、電話及傳真	2,263	2,267
產品檢測費	997	1,899
維修及保養	11,129	5,170
研究與開發	964	903
特許權使用費、佣金及銷售服務費	9,688	8,084
分包費用	17,033	26,703
工具及消耗品	1,678	4,275
交通及差旅	9,492	11,151

5. 除稅前虧損(續)

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
(d) 其他項目		
折舊		
— 自置資產	22,163	22,172
— 使用權資產	11,455	13,274
存貨成本	223,595	272,303
投資物業的應收租金減除直接開支港幣5,316,000元 (二零一九年：港幣5,880,000元)	(38,995)	(34,458)

存貨成本包括有關員工成本、折舊費用、其他物業、廠房及設備減值虧損以及租賃開支港幣81,827,000元(二零一九年：港幣105,151,000元)，該數額亦已分別計入上文單獨披露的總額以及綜合損益表內各個開支類別中。

6. 綜合損益表內的所得稅

(a) 綜合損益表內的稅項指：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本年度撥備	42	208
以往年度超額撥備	(20)	(20)
	<u>22</u>	<u>188</u>
本期稅項－香港境外		
本年度撥備	145	2,300
以往年度(超額撥備)/撥備不足	(19)	975
	<u>126</u>	<u>3,275</u>
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(863)	(2,482)
	<u>(715)</u>	<u>981</u>

二零二零年香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利的16.5%(二零一九年：16.5%)計提撥備。

適用於中華人民共和國(「中國」)註冊的附屬公司的企業所得稅(「企業所得稅」)稅率為25%(二零一九年：25%)。

6. 綜合損益表內的所得稅(續)

(a) 綜合損益表內的稅項指：(續)

本集團英國及美國業務適用的企業稅率分別為19% (二零一九年：19%) 及21% (二零一九年：21%)。

香港境外其他附屬公司的稅項乃按照相關司法權區稅制的適用現行稅率計算。

(b) 稅務(抵免)/開支與按適用稅率計算的會計虧損對賬：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
除稅前虧損	<u>(110,211)</u>	<u>(13,060)</u>
除稅前虧損的名義稅項，按相關司法權區獲得溢利的 適用稅率計算	(6,122)	10,309
不可扣減支出的稅務影響	13,921	14,289
毋須課稅收入的稅務影響	(9,850)	(29,727)
之前未確認的已使用稅務虧損的稅務影響	(423)	(25)
未確認的未使用稅務虧損的稅務影響	1,638	4,789
未確認的其他暫時差異的稅務影響	63	138
以往年度(超額撥備)/撥備不足	(39)	955
其他	97	253
實際稅項(抵免)/開支	<u>(715)</u>	<u>981</u>

7. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司普通股權益股東應佔虧損港幣110,366,000元(二零一九年：港幣14,364,000元)及本年度已發行普通股的加權平均數950,588,000股(二零一九年：950,588,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄虧損

於二零二零年及二零一九年，本公司並無具攤薄性的潛在普通股。因此，二零二零年及二零一九年的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 存貨

已確認為開支及計入損益的存貨金額分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
已售存貨賬面值	220,724	281,552
存貨撇減	2,895	—
存貨撇減撥回	(24)	(9,249)
	<u>223,595</u>	<u>272,303</u>

撥回以往年度所作的存貨撇減乃由於隨後出售此等存貨所致。

9. 應收賬款及其他應收款項

於報告期末，貿易應收賬款(計入應收賬款及其他應收款項)根據發票日並經扣除虧損撥備作出的賬齡分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
一個月以內	31,431	44,732
一至三個月	41,484	32,899
三至十二個月	15,593	18,335
十二個月以上	711	351
	<u>89,219</u>	<u>96,317</u>

10. 應付賬款及其他應付款項及合約負債

預期所有應付賬款及其他應付款項(應付關連公司及聯營公司款項除外)於一年內償付或確認為收入或須按要求償還。

應付關連公司及聯營公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。關連公司與本公司有共同董事及股東。

截至報告期末，貿易應付賬款及應付票據(計入應付賬款及其他應付款項)根據發票日作出的賬齡分析如下：

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
一個月以內	7,599	8,264
一個月後但三個月內	7,554	6,315
三個月後但六個月內	1,697	1,833
六個月以上	1,535	598
	<u>18,385</u>	<u>17,010</u>

11. 資本、儲備及股息

(a) 股息

(i) 董事不建議派發截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一九年：港幣零元)。

(ii) 於上個財政年度的應付本公司權益股東股息，年內經確認並已支付

	二零二零年 港幣千元	二零一九年 港幣千元
有關上個財政年度的末期股息 (年內經確認並已支付)每股港幣零仙 (二零一九年：每股港幣1.0仙)	—	9,506

(b) 已發行股本

	二零二零年		二零一九年	
	股份數目 千股	港幣千元	股份數目 千股	港幣千元
法定： 每股面值港幣0.10元的 普通股	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足普通股： 於年初及年末	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>

(c) 股份溢價

股份溢價賬的應用受《一九八一年百慕達公司法》第40條監管。

業務回顧

激烈的競爭、2019冠狀病毒病爆發及擴散，以及中美緊張局勢對本集團於二零二零年的表現構成顯著影響。本集團相信經濟需要一段時間方能復甦。為應對不利情況，本集團將使其業務多元化，推行各種措施以提高效率及加強成本控制措施。

玩具及模型火車

截至二零二零年十二月三十一日止財政年度，收入約為港幣3.2798億元，較去年減少約18.78%。

本集團將繼續開拓新銷售商機及以具競爭力的價格生產高品質的產品以持續其業務。

物業投資

截至二零二零年十二月三十一日止財政年度，本集團的租金收入約為港幣0.4431億元，較去年增加約9.84%。此外，本集團的投資物業於年內錄得估值虧損約港幣0.4306億元，而去年則錄得估值盈餘約港幣0.5153億元。

於回顧年度內，其投資物業的出租率約為67%（二零一九年：約73%）。

風險及不明朗因素

本集團的財務狀況及經營業績可能受到與本集團業務有關的多種風險及不明朗因素影響。本集團識別到的主要風險及不明朗因素載述如下：

業務風險

本集團核心業務的表現將受到多種因素的影響，包括但不限於經濟狀況，即使有嚴格的經營程序，亦未必能完全減輕該等影響。

利率風險

本集團承受的利率風險主要來自銀行借貸。本集團以動態基準分析其利率風險，並以節省成本的方式管理此風險。

流動資金風險

流動資金風險指本集團因未能取得充足資金而在債務到期時不能履約的潛在情況。管理流動資金風險時，本集團監察現金流量，並將與銀行協商提高銀行融資額(倘必要)。

客戶風險

於二零二零年，本集團的其中一個客戶的銷售佔本集團的銷售額約17%。本集團致力於多元化發展其客戶基礎，並向客戶提供優質產品及服務，維持與客戶間的良好關係，以減輕客戶風險。

外匯風險

本集團的主要資產、負債及交易乃以港幣、美元、英鎊(「英鎊」)、人民幣(「人民幣」)、日圓(「日圓」)及歐元(「歐元」)計值。因此，本集團面臨一定程度的匯兌風險，主要來自以匯率波動相對較高的英鎊、人民幣、日圓及歐元計值的交易。

環境政策及表現

本集團已制定環境、健康及安全管理制度與集團環保政策以有效解決及管理業務中環保問題。我們的環境、健康及安全委員會通過常規檢查監督本集團所有生產設施環境保護方面的整體表現。我們致力於建立綠色企業文化，實施清潔生產，改善企業環境，及以可持續、高效的方式利用我們的資源，以減少對環境造成的影響。

於二零二零年一月一日至二零二零年十二月三十一日期間，就本集團所知，並無任何嚴重違反適用的環境法律法規而對本集團造成重大影響的事件。更多詳情請參閱年度報告「環境、社會及管治報告」一節。

與僱員、客戶及供應商的主要關係

本集團一直保持與其僱員、客戶及供應商的長期信賴關係：

僱員：

本集團視僱員為推動我們業務表現最重要的資產。為建立及維持一支忠誠及創新的員工隊伍，我們強調保護彼等的健康及安全，提供有競爭力的薪酬，提供發展機會及保持舒適的工作環境。公平公正對待全體僱員，不存在與工作要求無關的任何形式的差異化歧視。

客戶：

本集團致力於提供優質的產品及卓越的客戶體驗。在集團質量政策的指導下，我們透過持續改進，以及生產優質產品並按時交付予客戶，努力實現最高客戶滿意度。於整個生產環節(從原材料到最終產品)進行質量檢測。我們亦歡迎客戶透過客戶服務渠道提供反饋。

供應商：

我們理解，供應鏈須符合我們的企業社會責任承諾，因此我們選擇供應商時十分謹慎。所有潛在供應商須提供相關合規證明，方合資格列入核准供應商名單。除質素考慮因素外，我們亦考慮其他因素，例如彼等於反腐、職業健康安全、生產安全、勞動準則及環境保護方面的表現。

更多詳情請參閱年度報告「環境、社會及管治報告」一節。

財務回顧

業績

董事會宣佈，本集團截至二零二零年十二月三十一日止財政年度的收入約港幣3.7229億元，較去年所報數字減少約16.18%；二零二零年的經營虧損約港幣0.1127億元，而去年的經營虧損則約為港幣0.2385億元。本集團截至二零二零年十二月三十一日止財政年度的權益股東應佔虧損約為港幣1.1037億元，當中包括投資物業重估虧損約港幣0.4306億元，而去年權益股東應佔虧損則約為港幣0.1436億元，當中包括投資物業重估盈餘約港幣0.5153億元。

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團的每股資產淨額約港幣2.32元(二零一九年：約港幣2.44元)。本集團錄得流動負債淨額約港幣0.3498億元(二零一九年：資產淨額約港幣0.4617億元)。銀行借貸總額約港幣3.2435億元(二零一九年：約港幣3.2373億元)，而本集團的有抵押及無抵押銀行信貸總額則約港幣7.4301億元(二零一九年：約港幣7.4165億元)。計入銀行借貸總額的循環貸款約港幣2.9400億元(二零一九年：約港幣3.1006億元)於到期後予以續期。本集團按銀行借貸總額除以總權益計算的負債比率約為14.71%(二零一九年：約13.98%)。大部份借貸均以浮動息率計息。本集團將與銀行協商提高銀行融資額，以應付營運資金所需(倘必要)。

資本架構

於年內，本公司的股本概無變動。

本集團資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團賬面淨值約港幣18.8683億元(二零一九年：約港幣19.0935億元)的投資物業及若干租賃土地及樓宇已抵押予多間銀行，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

重大收購及出售事項

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團概無重大收購及出售事項。

或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團於香港特別行政區、中國大陸、美國及歐洲僱用1,012名(二零一九年：1,303名)全職僱員，負責管理、行政及生產工作。本集團生產部門的員工人數會有季節性波動，而管理及行政部門的僱員人數則維持穩定。截至二零二零年十二月三十一日止年度，員工成本約為港幣1.5826億元(二零一九年：約港幣1.8790億元)。本集團按僱員的表現、經驗及行業的現行慣例釐定僱員薪酬。在僱員培訓方面，本集團鼓勵僱員報讀提升技能及個人發展的課程。

前景

2019冠狀病毒病爆發及蔓延成為二零二零年全球經濟面臨的最大挑戰，而疫情的影響尚未達到頂峰。展望二零二一年，經濟將繼續面臨挑戰。本集團將使其業務多元化、探索銷售機遇、提升生產效率及鞏固成本控制措施，以維持其業務。另外，本集團活化開達大廈的計劃已取得香港特別行政區政府批准，預計整個過程於二零二二年年年底前完成。活化開達大廈將可增加本集團的收入來源並提升其盈利能力。

股息

董事不建議派發截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一九年：港幣零元)。

暫停股東登記

本公司將於二零二一年五月十八日(星期二)至二零二一年五月二十四日(星期一)(首尾兩天包括在內)暫停股東登記，期間將會暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二一年五月十七日(星期一)下午四時三十分前遞交至本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)。

購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治常規

董事會根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)設立其企業管治程序及職責，並據此檢討及監察董事及高級管理人員的職業培訓及持續發展，以及其政策及常規遵守相關法律及監管規定。本公司已採納並應用企業管治政策。於報告年度內，本集團已遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟如下所述偏離企業管治守則第A.2.1條的規定除外：

根據企業管治守則第A.2.1條，主席及主要行政人員的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，而丁午壽先生同時兼任主席及董事總經理。董事會認為此架構無損於董事會與本集團管理層之間的權力及職權平衡，因大部份董事會成員為非執行董事及獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)，本公司八位董事當中，五位為非執行董事及獨立非執行董事。鑑於丁午壽先生於業內擁有豐富的經驗，故董事會相信委任其出任主席及董事總經理對本集團有利。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事及擁有或可能擁有未公開內幕資料的有關僱員進行證券交易的標準守則。經過特定查詢後，於年內所有董事已確認一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱主要會計政策，並商討審計、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零二零年十二月三十一日止年度的全年業績。

承董事會命
主席
丁午壽

香港，二零二一年三月三十日

於本公佈日期，本公司執行董事為丁午壽先生，SBS，太平紳士(主席兼董事總經理)、丁王云心女士及丁天立先生；本公司之非執行董事為丁煒章先生；而本公司之獨立非執行董事為陳再彥先生、姚祖輝先生，太平紳士、鄭君如先生及趙式明女士。