

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KADER HOLDINGS COMPANY LIMITED

開達集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：180)

截至二零二二年十二月三十一日止年度 全年業績公佈

開達集團有限公司(「本公司」)董事會宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的業績，連同二零二一年的比較數字概述如下：

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入	3	351,967	397,330
其他收入及其他(虧損)/收益淨額	4	(8,998)	11,140
成品及半製品存貨的變動		47,599	11,957
成品的採購成本		(54,393)	(58,358)
耗用原料及物料		(31,014)	(20,210)
員工成本	5(b)	(170,402)	(165,831)
折舊	5(d)	(39,532)	(37,952)
其他經營費用	5(c)	(116,267)	(115,275)
經營(虧損)/溢利		(21,040)	22,801
財務成本	5(a)	(13,871)	(7,084)
應佔聯營公司溢利減除虧損		(14,577)	(1,202)
向聯營公司貸款減值虧損		(891)	(4,640)
投資物業重估(虧絀)/盈餘		(40,788)	44,188
除稅前(虧損)/溢利	5	(91,167)	54,063
所得稅抵免/(開支)	6	6,202	(7,135)
本年度(虧損)/溢利		(84,965)	46,928

綜合損益表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
以下各方應佔：			
本公司權益股東		(86,384)	45,942
非控股權益		<u>1,419</u>	<u>986</u>
本年度(虧損)/溢利		<u>(84,965)</u>	<u>46,928</u>
每股(虧損)/盈利			
基本	7(a)	(9.09)仙	4.83仙
攤薄	7(b)	<u>(9.09)仙</u>	<u>4.83仙</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本年度(虧損)／溢利	(84,965)	46,928
本年度其他全面收益 (除稅後及重新分類調整)		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額 (經扣除稅項港幣零元)	(5,466)	(2,339)
持作自用土地及樓宇於轉換用途為投資物業後之 重估盈餘(經扣除稅項港幣零元)	<u>-</u>	<u>19,388</u>
本年度全面收益總額	<u>(90,431)</u>	<u>63,977</u>
以下各方應佔：		
本公司權益股東	(91,361)	62,853
非控股權益	<u>930</u>	<u>1,124</u>
本年度全面收益總額	<u>(90,431)</u>	<u>63,977</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動資產			
投資物業		2,073,199	2,059,744
其他物業、廠房及設備		187,173	230,106
		2,260,372	2,289,850
無形資產			
無形資產		352	385
於聯營公司的權益		59,834	65,044
其他金融資產		53,927	45,545
按金及預付款項		65,233	22,447
遞延稅項資產		15,350	8,039
		2,455,068	2,431,310
流動資產			
交易證券		10,173	13,224
存貨	8	255,569	221,269
本期可收回稅項		371	358
向聯營公司貸款		50,362	41,306
應收賬款及其他應收款項	9	101,583	103,739
現金及現金等價物		81,217	88,050
		499,275	467,946
流動負債			
應付賬款及其他應付款項及合約負債	10	152,684	140,913
銀行貸款		509,381	361,722
租賃負債		7,624	8,748
本期應付稅項		35,508	39,538
		705,197	550,921
流動負債淨額		(205,922)	(82,975)
總資產減除流動負債結轉		2,249,146	2,348,335

綜合財務狀況表(續)

於二零二二年十二月三十一日

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
承前總資產減除流動負債	<u>2,249,146</u>	<u>2,348,335</u>
非流動負債		
銀行貸款	11,942	14,068
租賃負債	26,117	35,710
租賃按金	3,637	3,623
遞延稅項負債	28,222	25,402
應計僱員福利	127	—
	<u>70,045</u>	<u>78,803</u>
資產淨額	<u><u>2,179,101</u></u>	<u><u>2,269,532</u></u>
資本及儲備	<i>11</i>	
股本	95,059	95,059
儲備	<u>2,078,166</u>	<u>2,169,527</u>
本公司權益股東應佔總權益	2,173,225	2,264,586
非控股權益	<u>5,876</u>	<u>4,946</u>
總權益	<u><u>2,179,101</u></u>	<u><u>2,269,532</u></u>

附註：

1. 財務報表編製基準

本公佈並不涵蓋截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，惟當中所載資料乃摘錄自有關綜合財務報表初稿。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表涵蓋本集團以及本集團於聯營公司的權益。

綜合財務報表乃按照所有適用的《香港財務報告準則》(「《香港財務報告準則》」)，此統稱詞彙包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「《香港會計準則》」)及其詮釋)及香港公認會計原則以及《香港公司條例》的規定編製。綜合財務報表亦符合《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露條文。

本集團錄得的流動負債淨額為港幣205,922,000元(二零二一年：港幣82,975,000元)。儘管於二零二二年十二月三十一日錄得流動負債淨額，本集團於同日的現金及現金等價物為港幣81,217,000元(二零二一年：港幣88,050,000元)。此外，基於管理層所編製涵蓋自二零二二年十二月三十一日起不少於十二個月期間的現金流量預測，以及未動用的銀行融資港幣319,599,000元(二零二一年：港幣414,949,000元)，董事認為，本集團經營產生的預測現金流量可加強本集團的財務狀況，並使本集團有足夠的財務資源履行自二零二二年十二月三十一日起未來十二個月內到期的財務責任。因此，本集團的綜合財務報表以持續經營基準編製。

編製綜合財務報表所用的計量基準為歷史成本基準，惟投資物業及債務及股本工具以其公允價值列賬則除外。

本集團的核數師畢馬威會計師事務所已就本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的本業績公佈的財務數字與本集團本年度的綜合財務報表所載的金額作比較，並認為該等金額一致。畢馬威會計師事務所就此所進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》的核證聘用，故畢馬威會計師事務所並無就本公佈發表任何核證。

2. 會計政策的變動

本集團已將香港會計師公會頒佈的下列《香港財務報告準則》修訂本應用於當前會計期間的該等財務報表：

- 《香港會計準則》第16號(修訂本)，物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
- 《香港會計準則》第37號(修訂本)，撥備、或然負債及或然資產：有償合約－履行合約之成本

該等變動概無對已編製或呈列之本集團於當前期間或過往期間之業績及財務狀況帶來重大影響。本集團並無應用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3. 收入及分部報告

本集團按部門管理其業務，而部門則按業務線劃分。按就資源分配及表現評估而向本集團最高級行政管理人員內部匯報資料的方式一致，本集團已呈列下列三個可呈報分部。並無綜合計算經營分部以組成以下可呈報分部。

玩具及模型火車： 製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具以及模型火車。此等產品由本集團位於中國大陸的生產設施所生產。

物業投資： 出租寫字樓物業、商業大廈及工業大廈以賺取租金收入以及從物業持久升值中獲益。

投資控股： 證券投資。

(a) 收入分拆

按主要收入類別劃分的客戶合約收入分拆如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
《香港財務報告準則》第15號範圍內的客戶合約收入		
– 銷貨	302,379	346,630
來自其他來源的收入		
– 來自固定租賃付款的投資物業的租金總收入	49,588	50,700
	<u>351,967</u>	<u>397,330</u>

銷貨收入於貨品控制權轉移予客戶之時點確認。

本集團的客戶基礎多樣化，於二零二二年並無(二零二一年：一名)客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。於二零二一年，向上述一名客戶銷售玩具及模型火車的收入約為港幣45,765,000元，乃源自於玩具及模型火車業務活躍的北美洲地區。

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團的高級行政管理人員按以下基準監察各個可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產及流動資產，惟不包括無形資產、於聯營公司之權益、遞延稅項資產、本期可收回稅項、現金及現金等價物、向聯營公司貸款及其他企業資產。分部負債包括所有負債，惟不包括應付聯營公司款項、本期應付稅項、遞延稅項負債及其他企業負債。

收入及開支乃參考該等分部所得的銷售額及該等分部所產生的開支，或因該等分部應佔資產的折舊或攤銷而產生的開支，分配至可呈報分部。

呈報分部溢利所用的計量方式為「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入」，其中「利息」視為包括投資收入。為計算經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入，本集團的盈利已進一步就未具體分配至個別分部的項目作出調整，如應佔聯營公司溢利減除虧損及其他總部或企業管理成本。

除接收經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入有關的分部資料外，管理層亦獲得有關收入(包括分部間的銷售)、由分部直接管理的現金結餘及借貸所產生的利息收入及開支、由分部營運使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損及添置的分部資料。分部間的銷售乃參考就同類訂單向外界人士收取的價格進行定價。

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部業績、資產及負債(續)

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，提供予本集團最高級行政管理人員作資源分配和評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下：

	玩具及模型火車		物業投資		投資控股		總計	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
來自外界客戶之收入	302,379	346,630	49,588	50,700	-	-	351,967	397,330
分部間收入	-	-	1,758	1,525	-	-	1,758	1,525
可呈報分部收入	<u>302,379</u>	<u>346,630</u>	<u>51,346</u>	<u>52,225</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>353,725</u>	<u>398,855</u>
可呈報分部(虧損)/溢利(經調整扣除利息、 稅項、折舊及攤銷前的收入)	(9,114)	13,674	39,041	41,462	(2,404)	(5,489)	27,523	49,647
利息收入	209	70	-	-	2,817	3,079	3,026	3,149
利息開支	(13,871)	(7,084)	-	-	-	-	(13,871)	(7,084)
本年度折舊及攤銷	(39,356)	(37,775)	(44)	-	(165)	(211)	(39,565)	(37,986)
可呈報分部資產	562,820	546,774	2,139,785	2,098,735	449,966	443,374	3,152,571	3,088,883
年內增加之非流動分部資產	35,215	25,428	71,717	44,442	15,335	6,245	122,267	76,115
可呈報分部負債	966,208	861,500	93,996	53,498	9,196	5,499	1,069,400	920,497

3. 收入及分部報告(續)

(c) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入		
可呈報分部收入	353,725	398,855
撇銷分部間收入	(1,758)	(1,525)
	<u>351,967</u>	<u>397,330</u>
溢利或虧損		
可呈報分部溢利	27,523	49,647
撇銷分部間溢利	—	—
	<u>27,523</u>	<u>49,647</u>
來自本集團外界客戶的可呈報分部溢利	27,523	49,647
其他收入及其他(虧損)/收益淨額	(8,998)	11,140
折舊及攤銷	(39,565)	(37,986)
財務成本	(13,871)	(7,084)
應佔聯營公司溢利減除虧損	(14,577)	(1,202)
向聯營公司貸款減值虧損	(891)	(4,640)
投資物業重估(虧絀)/盈餘	(40,788)	44,188
	<u>(91,167)</u>	<u>54,063</u>
資產		
可呈報分部資產	3,152,571	3,088,883
撇銷分部間應收賬款	(405,714)	(392,809)
	<u>2,746,857</u>	<u>2,696,074</u>
無形資產	352	385
於聯營公司的權益	59,834	65,044
向聯營公司貸款	50,362	41,306
本期可收回稅項	371	358
遞延稅項資產	15,350	8,039
現金及現金等價物	81,217	88,050
	<u>2,954,343</u>	<u>2,899,256</u>
綜合總資產	<u>2,954,343</u>	<u>2,899,256</u>

3. 收入及分部報告(續)

(c) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬(續)

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
負債		
可呈報分部負債	1,069,400	920,497
撇銷分部間應付賬款	(405,714)	(392,808)
	663,686	527,689
應付聯營公司款項	47,826	37,095
本期應付稅項	35,508	39,538
遞延稅項負債	28,222	25,402
綜合總負債	775,242	629,724

(d) 地區資料

下表載列以下地區分佈的資料：(i)本集團來自外界客戶之收入及(ii)本集團的物業、廠房及設備、無形資產、非即期按金及預付款項及於聯營公司的權益(「指定非流動資產」)。客戶之地區分佈乃依據提供服務或交貨的地點劃分。指定非流動資產的地理位置乃基於資產的實際位置(倘為物業、廠房及設備)，或其被分配的營運地址(倘為無形資產)，或營運地址(倘為於聯營公司的權益)而定。

	來自外界客戶之收入		指定非流動資產	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
香港(居籍地)	49,954	52,558	2,110,073	2,129,840
中國大陸	5,847	5,009	56,065	62,214
北美洲	129,725	171,646	118,598	106,399
歐洲	165,530	168,052	47,907	54,260
日本	220	–	48,744	25,013
其他	691	65	4,404	–
	302,013	344,772	275,718	247,886
	351,967	397,330	2,385,791	2,377,726

4. 其他收入及其他(虧損)/收益淨額

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
其他收入		
向聯營公司貸款的利息收入	2,768	2,789
其他利息收入	258	360
股息收入	404	509
向租戶收取的空調、管理及保養服務費	5,348	5,590
終止租賃合約收益	389	402
已收取2019冠狀病毒病相關的租金優惠	6	–
貸款豁免(附註(i))	–	4,735
管理服務費	1,359	1,302
政府補助(附註(ii))	1,535	–
材料收費	281	722
雜項收入	1,396	1,988
	<u>13,744</u>	<u>18,397</u>
其他(虧損)/收益淨額		
出售其他物業、廠房及設備收益/(虧損)淨額	14	(694)
已變現及未變現匯兌虧損淨額	(14,037)	(1,635)
證券買賣的已變現及未變現虧損淨額	(2,624)	(4,014)
其他金融資產的已變現及未變現虧損淨額	(6,095)	(914)
	<u>(22,742)</u>	<u>(7,257)</u>
	<u>(8,998)</u>	<u>11,140</u>

- (i) 於二零二零年，本集團根據美國政府設立的薪資保護貸款計劃(「薪資保護貸款計劃」)收取的所得貸款收益為港幣4,735,000元，有關計劃乃作為《新冠病毒援助、救濟和經濟安全法》的一部份而設立，旨在向符合資格的企業提供貸款。倘借款人將所得貸款收益用於符合條件的目的上，包括工資、福利、租金及公用事業開支，並維持其工資水平，則薪資保護貸款計劃的貸款可獲豁免。於二零二一年，薪資保護貸款計劃的貸款金額獲悉數豁免。於二零二二年並無發放薪資保護貸款計劃的貸款。
- (ii) 於二零二二年，本集團成功向香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金下的「保就業」計劃申請資助。基金的目的是為企業提供財務支援，以保留可能被裁員的僱員。根據資助條款，本集團於補貼期間不得裁員，並將全部基金用於支付僱員工資。於二零二一年並無發放資助。

5. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列各項：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
(a) 財務成本		
銀行貸款的利息	12,305	5,115
租賃負債利息	1,566	1,969
	<u>13,871</u>	<u>7,084</u>
(b) 員工成本		
薪金、工資及其他福利	155,030	149,420
僱主向指定供款退休金計劃作出的供款	15,372	16,411
	<u>170,402</u>	<u>165,831</u>
(c) 其他經營費用		
本年度其他經營費用包括：		
無形資產攤銷	33	34
減值虧損(撥回)/增加		
– 貿易應收賬款	(523)	231
– 其他應收款項	99	–
	<u>(424)</u>	<u>231</u>
核數師酬金		
– 核數服務	5,028	5,045
– 非核證服務	175	180
廣告及推廣	8,359	7,559
建築物管理及保安服務費	4,744	4,472
娛樂	2,587	2,683
燃料、電力及水	8,840	9,577
政府地租及差餉	2,207	2,010
保險	3,771	4,182
法律及專業費用	7,463	5,375
辦公用品	1,194	1,334
短期租賃的相關開支	430	39
郵費、電話及傳真	2,357	2,370
產品檢測費	535	740
維修及保養	4,033	5,711
研究與開發	319	1,007
特許權使用費、佣金及銷售服務費	9,859	9,704
分包費用	27,995	28,009
訂閱費用	208	1,011
工具及消耗品	2,032	1,918
交通及差旅	13,457	12,069

5. 除稅前(虧損)/溢利(續)

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
(d) 其他項目		
折舊		
– 自置資產	29,087	26,573
– 使用權資產	10,445	11,379
存貨成本	181,972	205,999
存貨撇減撥回	(3,334)	(310)
投資物業的應收租金減除直接開支港幣6,088,000元 (二零二一年：港幣5,450,000元)	(43,500)	(45,250)
	<u>(43,500)</u>	<u>(45,250)</u>

存貨成本包括有關員工成本、其他物業、廠房及設備折舊費用以及租賃開支港幣87,017,000元(二零二一年：港幣81,936,000元)，該數額亦已分別計入上文單獨披露的總額以及綜合損益表內各個開支類別中。

6. 綜合損益表內的所得稅

(a) 綜合損益表內的稅項指：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		
本年度撥備	26	2,035
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(2,066)	15
	<u>(2,040)</u>	<u>2,050</u>
本期稅項－香港境外		
本年度撥備	102	1,289
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(42)	118
	<u>60</u>	<u>1,407</u>
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(4,222)	3,678
	<u>(6,202)</u>	<u>7,135</u>

二零二二年香港利得稅乃按照本年度估計應課稅溢利的16.5%(二零二一年：16.5%)計提撥備。

適用於中華人民共和國(「中國」)註冊的附屬公司的企業所得稅(「企業所得稅」)稅率為25%(二零二一年：25%)。

6. 綜合損益表內的所得稅(續)

(a) 綜合損益表內的稅項指：(續)

本集團英國(「英國」)及美國(「美國」)業務適用的企業稅稅率分別為19%(二零二一年：19%)及21%(二零二一年：21%)。

香港境外其他附屬公司的稅項乃按照相關司法權區稅制的適用現行稅率計算。

(b) 稅務(抵免)/ 開支與按適用稅率計算的會計(虧損)/溢利對賬：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
除稅前(虧損)/溢利	<u>(91,167)</u>	<u>54,063</u>
除稅前(虧損)/溢利的名義稅項，按相關司法權區 獲得溢利的適用稅率計算	(16,580)	8,221
不可扣減支出的稅務影響	22,093	7,985
毋須課稅收入的稅務影響	(10,611)	(9,932)
之前未確認的已使用稅務虧損的稅務影響	(95)	(1,111)
未確認的未使用稅務虧損的稅務影響	2,402	566
未確認的其他暫時差異的稅務影響	(2,001)	311
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(2,108)	133
其他	698	962
所得稅(抵免)/開支	<u>(6,202)</u>	<u>7,135</u>

7. 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司普通股權益股東應佔虧損港幣86,384,000元(二零二一年：溢利港幣45,942,000元)及年內已發行普通股的加權平均數950,588,000股(二零二一年：950,588,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

於二零二二年及二零二一年，本公司並無具攤薄性的潛在普通股。因此，二零二二年及二零二一年的每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

8. 存貨

已確認為開支及計入損益的存貨金額分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
已售存貨賬面值	185,306	206,309
存貨撇減	-	1,818
存貨撇減撥回	(3,334)	(2,128)
	<u>181,972</u>	<u>205,999</u>

撥回過往年度所作的存貨撇減乃由於隨後出售該等存貨所致。

9. 應收賬款及其他應收款項

截至報告期末，貿易應收賬款(計入應收賬款及其他應收款項)，根據發票日並經扣除虧損撥備作出的賬齡分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
一個月以內	33,286	24,727
一至三個月	25,689	34,594
三至十二個月	7,680	17,093
十二個月以上	1,755	1,738
	<u>68,410</u>	<u>78,152</u>

10. 應付賬款及其他應付款項及合約負債

預期所有應付賬款及其他應付款項(應付關連公司及聯營公司款項除外)於一年內償付或確認為收入或須按要求償還。

應付關連公司以及聯營公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。關連公司與本公司有共同董事及股東。

截至報告期末，貿易應付賬款及應付票據(計入應付賬款及其他應付款項)根據發票日作出的賬齡分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
一個月以內	12,638	10,053
一個月後但三個月內	10,394	8,617
三個月後但六個月內	4,670	3,661
六個月以上	606	—
	<u>28,308</u>	<u>22,331</u>

11. 資本、儲備及股息

(a) 股息

董事不建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二一年：港幣零元)。

(b) 已發行股本

	二零二二年		二零二一年	
	股份數目 千股	港幣千元	股份數目 千股	港幣千元
法定：				
每股面值港幣0.10元的普通 股	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足普通股：				
於年初及年末	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>

(c) 股份溢價

股份溢價賬的應用受《一九八一年百慕達公司法》第40條監管。

業務回顧

2019冠狀病毒病變種和全球不利經濟環境對本集團於二零二二年的表現構成顯著影響。本集團相信經濟需要一段時間方能復甦。為應對不利情況，本集團將使其業務多元化，探索銷售機遇，推行各種措施以提高效率及鞏固成本控制措施。

玩具及模型火車

截至二零二二年十二月三十一日止財政年度，收入約為港幣3.0238億元，較去年減少約12.77%。

本集團將繼續開拓新銷售商機及以具競爭力的價格生產高品質的產品以持續其業務。

物業投資

截至二零二二年十二月三十一日止財政年度，本集團的租金收入約為港幣0.4959億元，較去年減少約2.19%。此外，本集團的投資物業於年內錄得估值虧損約港幣0.4079億元，而去年則錄得估值盈餘約港幣0.4419億元。

於回顧年度內，其投資物業的出租率約為74%(二零二一年：約75%)。

風險及不明朗因素

本集團的財務狀況及經營業績可能受到與本集團業務有關的多種風險及不明朗因素影響。本集團識別到的主要風險及不明朗因素載述如下：

業務風險

本集團核心業務的表現將受到多種因素的影響，包括但不限於經濟狀況，即使有嚴格的經營程序，亦未必能完全減輕該等影響。

利率風險

本集團承受的利率風險主要來自銀行借貸。本集團以動態基準分析其利率風險，並以節省成本的方式管理此風險。

流動資金風險

流動資金風險指本集團因未能取得充足資金而在債務到期時不能履約的潛在情況。管理流動資金風險時，本集團監察現金流量，並將就銀行融資與銀行協商(倘必要)。

客戶風險

本集團的客戶基礎多樣化，於截至二零二二年十二月三十一日止年度並無客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

外匯風險

本集團的主要資產、負債及交易乃以港幣、美元、英鎊(「英鎊」)、人民幣(「人民幣」)、日圓(「日圓」)、歐元(「歐元」)及澳元(「澳元」)計值。因此，本集團面臨一定程度的匯兌風險，主要來自以匯率波動相對較高的英鎊、人民幣、日圓、歐元及澳元計值的交易。

環境政策及表現

本集團致力於可持續和負責任的商業實踐。我們已制定一個全面的環境、健康及安全(「EHS」)管理制度以管理我們業務的環境足跡。環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)委員會定期召開會議討論EHS事宜，以評估本集團的環境績效以及該制度的應用和相關政策。本集團亦同時制定環境、社會及管治風險管理制度，讓本集團能夠作出更好的決策，並協助我們的持份者識別及管理在多變的營運環境中的風險。為進一步提升我們的環境績效，我們根據有關溫室氣體排放、廢物產生及能源和水的使用之關鍵績效指標制定制度和政策，以實現我們的減排目標。本集團亦了解氣候變化的長期風險對我們的營運及業務環境影響深遠。

於二零二二年財政年度，就本集團所知，並無嚴重違反香港及中國大陸的適用環境法律法規。

與僱員、客戶及供應商的主要關係

本集團一直保持與其僱員、客戶及供應商的長期信賴關係：

僱員：

本集團相信僱員是我們業務成功的推動力。我們致力為僱員創造一個給予支持及創新的工作環境，以及樹立相互信任及鼓勵的企業文化。我們著重改善僱傭管理，保障僱員健康與安全，並確保僱員可充分發揮各自的優勢及潛力。我們尊重每位僱員的獨特見解及經驗。我們決心為合適的求職者及所有員工提供平等的就業及培訓機會。

客戶：

本集團致力透過優質產品及按時送貨以提高客戶忠誠度。我們已開發質量管理體系，將產品質量控制程序系統化及標準化。本集團堅信客戶滿意度對我們的業務至關重要，更為取決我們能否蓬勃發展的關鍵因素。我們亦歡迎所有客戶透過不同渠道提供對產品及／或服務的意見及建議。

供應商：

我們理解，供應鏈須符合我們的企業社會責任（「企業社會責任」）承諾，因此我們選擇供應商時十分謹慎。所有潛在供應商須進行評估，包括填寫質素問卷調查、提供合規證明及遞交測試報告或參考樣本。我們亦定期進行供應商績效評估以評估其績效。除質素考慮因素外，我們亦考慮多項與環境、社會及管治相關的因素，包括反貪污、職業健康與安全、產品安全、勞工標準及環境保護。

更多詳情請參閱年度報告「環境、社會及管治報告」一節。

財務回顧

業績

董事會宣佈，本集團截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的收入約港幣3.5197億元，較去年所報數字減少約11.42%；二零二二年的經營虧損約港幣0.2104億元，而去年的經營溢利則約為港幣0.2280億元。本集團截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的權益股東應佔虧損約為港幣0.8638億元，當中包括投資物業重估虧損約港幣0.4079億元及匯兌虧損約港幣0.1404億元，而去年權益股東應佔溢利則約為港幣0.4594億元，當中包括投資物業重估盈餘約港幣0.4419億元。

流動資金及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團的每股資產淨額約港幣2.29元(二零二一年：約港幣2.39元)。本集團的流動負債淨額約港幣2.0592億元(二零二一年：約港幣0.8298億元)。銀行借貸總額約港幣5.2132億元(二零二一年：約港幣3.7579億元)，而有抵押銀行融資總額則約港幣8.4092億元(二零二一年：約港幣7.9074億元)。計入銀行借貸總額的循環貸款約港幣5.0600億元(二零二一年：約港幣3.4800億元)於到期後予以續期。本集團按銀行借貸總額除以總權益計算的負債比率約為23.92%(二零二一年：約16.56%)。大部份借貸均以浮動息率計息。本集團將與銀行協商有關銀行融資事宜，以應付營運資金所需(倘必要)。

資本架構

年內，本公司的股本概無變動。

本集團資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團賬面淨值約港幣19.3256億元(二零二一年：約港幣19.6757億元)的投資物業及若干租賃土地及樓宇已抵押予多間銀行，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

重大收購及出售事項

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團概無重大收購及出售事項。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團於香港特區、中國大陸、美國及歐洲僱用1,009名(二零二一年：955名)全職員工負責管理、行政及生產工作。本集團生產部門的員工人數會有季節性波動，而管理及行政部門的員工人數則維持穩定。截至二零二二年十二月三十一日止年度，員工成本約為港幣1.7040億元(二零二一年：約港幣1.6583億元)。本集團按僱員的表現、經驗及同行的現行慣例釐定僱員薪酬。在員工培訓方面，本集團鼓勵員工報讀提升技能及個人發展的課程。

前景

激烈的競爭及全球不利的經濟環境持續為未來年度的經濟前景帶來挑戰。面對充滿挑戰的經濟，本集團將使其業務多元化、探索銷售機遇、提升生產效率及鞏固成本控制措施，以維持其業務。開達大廈的活化工程即將於二零二三年完工，預期將可增加本集團的收入來源並提升其盈利能力。

股息

董事不建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度的末期股息(二零二一年：港幣零元)。

暫停股東登記

本公司將於二零二三年五月十八日(星期四)至二零二三年五月二十三日(星期二)(首尾兩天包括在內)暫停股東登記，期間將會暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二三年五月十七日(星期三)下午四時三十分前遞交至本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)。

購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治常規

董事會根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)設立其企業管治程序及職責，並據此檢討及監察董事及高級管理人員的職業培訓及持續發展，以及其政策及常規遵守相關法律及監管規定。本公司已採納並應用企業管治政策。於報告年度內，本集團已遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟如下所述偏離企業管治守則第C.2.1條的規定除外：

根據企業管治守則第C.2.1條，主席及主要行政人員的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，而丁午壽先生同時兼任主席及董事總經理。董事會認為此架構無損於董事會與本集團管理層之間的權力及職權平衡，因大部份董事會成員為非執行董事及獨立非執行董事（「獨立非執行董事」），本公司九位董事當中，五位為非執行董事及獨立非執行董事。鑑於丁午壽先生於業內擁有豐富的經驗，故董事會相信委任其出任主席及董事總經理對本集團有利。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事及擁有或可能擁有未公開內幕資料的有關僱員進行證券交易的標準守則。經過特定查詢後，於年內所有董事已確認一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱主要會計政策，並商討審計、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零二二年十二月三十一日止年度的全年業績。

承董事會命
開達集團有限公司
主席
丁午壽

香港，二零二三年三月三十日

於本公佈日期，本公司執行董事為丁午壽先生，**SBS**，太平紳士（主席兼董事總經理）、丁王云心女士、丁天立先生及勞偉強先生；本公司之非執行董事為丁煒章先生；而本公司之獨立非執行董事為陳再彥先生、姚祖輝先生，**BBS**，太平紳士，鄭君如先生及趙式明女士，**BBS**，太平紳士。