

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## KADER HOLDINGS COMPANY LIMITED

### 開達集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：180)

### 截至二零二二年六月三十日止六個月 中期業績公佈

開達集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)及本集團於聯營公司的權益截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績連同二零二一年同期的比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入	4 & 5	161,136	157,881
其他收入及其他(虧損)/收益淨額		(6,366)	12,614
成品及半製品存貨的變動		27,389	13,407
成品的採購成本		(20,106)	(22,528)
耗用原料及物料		(17,217)	(9,577)
員工成本		(83,660)	(78,432)
折舊		(19,912)	(18,544)
其他經營費用		(54,284)	(51,888)
經營(虧損)/溢利		(13,020)	2,933
財務成本	6(a)	(4,034)	(3,440)
應佔聯營公司溢利減除虧損		(6,357)	(9,744)
投資物業重估(虧絀)/盈餘	9(d)	(3,550)	23,995
除稅前(虧損)/溢利	6	(26,961)	13,744
所得稅(開支)/抵免	7	(2,656)	681
本期間(虧損)/溢利		(29,617)	14,425

## 綜合損益表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月－未經審核

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
	附註	港幣千元	港幣千元
以下各方應佔：			
本公司權益股東		(30,502)	13,740
非控股權益		885	685
		<u>(29,617)</u>	<u>14,425</u>
本期間(虧損)/溢利		<u>(29,617)</u>	<u>14,425</u>
每股(虧損)/盈利			
基本	8	<u>(3.21仙)</u>	<u>1.45仙</u>
攤薄		<u>(3.21仙)</u>	<u>1.45仙</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月－未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
本期間(虧損)/溢利	(29,617)	14,425
本期間其他全面收益： (除稅後及重新分類調整)		
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額 (經扣除稅項港幣零元)	(6,125)	2,546
將不會重新分類至損益的項目：		
持作自用土地及樓宇於轉換用途為投資物業後 之重估盈餘(經扣除稅項港幣零元)	—	18,891
本期間全面收益總額	<u>(35,742)</u>	<u>35,862</u>
以下各方應佔：		
本公司權益股東	(36,396)	35,117
非控股權益	<u>654</u>	<u>745</u>
本期間全面收益總額	<u>(35,742)</u>	<u>35,862</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日－未經審核

	附註	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	9	2,058,025	2,059,744
其他物業、廠房及設備	9	215,284	230,106
		<u>2,273,309</u>	<u>2,289,850</u>
無形資產		368	385
於聯營公司的權益		64,208	65,044
其他金融資產		47,636	45,545
按金及預付款項		56,979	22,447
遞延稅項資產		7,168	8,039
		<u>2,449,668</u>	<u>2,431,310</u>
<b>流動資產</b>			
交易證券		13,147	13,224
存貨	10	238,519	221,269
本期可收回稅項		128	358
向聯營公司貸款		42,547	41,306
應收賬款及其他應收款項	11	77,054	103,739
現金及現金等價物		84,170	88,050
		<u>455,565</u>	<u>467,946</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項及合約負債	12	141,196	140,913
銀行貸款		409,537	361,722
租賃負債		7,758	8,748
本期應付稅項		40,441	39,538
		<u>598,932</u>	<u>550,921</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(143,367)</u>	<u>(82,975)</u>
<b>總資產減除流動負債結轉</b>		<u>2,306,301</u>	<u>2,348,335</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二二年六月三十日－未經審核

	附註	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
承前總資產減除流動負債		2,306,301	2,348,335
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款		12,580	14,068
租賃負債		31,161	35,710
租賃按金		3,623	3,623
遞延稅項負債		25,089	25,402
應計僱員福利		58	—
		<u>72,511</u>	<u>78,803</u>
<b>資產淨額</b>		<u>2,233,790</u>	<u>2,269,532</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	13(b)	95,059	95,059
儲備		<u>2,133,131</u>	<u>2,169,527</u>
<b>本公司權益股東應佔總權益</b>		<u>2,228,190</u>	2,264,586
<b>非控股權益</b>		<u>5,600</u>	4,946
<b>總權益</b>		<u>2,233,790</u>	<u>2,269,532</u>

## 附註

### 1. 獨立審閱

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期財務業績乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。

### 2. 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期財務業績包括本集團及本集團於聯營公司的權益。

本公佈所載中期財務業績並不構成本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的中期財務報告，惟乃摘錄自該報告。中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文而編製，包括符合由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港會計準則》（「香港會計準則」）第34號中期財務報告。

本中期財務報告已於二零二二年八月三十日獲董事會批准及授權刊發。

編製中期財務報告所採用的會計政策與二零二一年的年度財務報表所採用者一致，惟預期於二零二二年的年度財務報表所反映的會計政策變動除外。有關會計政策的任何變動詳情載於附註3。

遵從《香港會計準則》第34號規定編製中期財務業績需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策的應用以及按本年至今基準計算的資產及負債、收入及開支的呈報金額。實際結果或會有別於該等估計。

於二零二二年六月三十日，本集團錄得的流動負債淨額為港幣143,367,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣82,975,000元）。儘管於二零二二年六月三十日錄得流動負債淨額，本集團於同日的現金及現金等價物為港幣84,170,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣88,050,000元），而本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得經營活動產生的現金淨額為港幣17,722,000元（截至二零二一年十二月三十一日止年度：港幣55,736,000元）。此外，基於未動用的銀行融資額為港幣424,664,000元（二零二一年十二月三十一日：港幣414,949,000元），董事認為本集團將具備充裕資金應付其於二零二二年六月三十日起計至少十二個月到期的負債。因此，本集團的中期財務報表以持續經營基準編製。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表及選取的解釋附註。該等附註包括對理解本集團的財務狀況和表現自二零二一年的年度財務報表以來的變化具有重要意義的事項和交易的說明。簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）編製完整財務報表所需的所有資料。

## 附註(續)

### 3. 會計政策的變動

香港會計師公會已頒佈若干《香港財務報告準則》修訂本，該等修訂本於本集團的當前會計期間首次生效：

- 《香港會計準則》第16號(修訂本)，物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
- 《香港會計準則》第37號(修訂本)，撥備、或然負債及或然資產：有償合約－履行合約之成本

該等變動概無對本中期財務報告所編製或呈列之本集團於當前或過往期間之業績及財務狀況帶來重大影響。本集團並無應用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

### 4. 收入及分部報告

本集團按部門管理其業務，而部門則按業務線劃分。按就資源分配及表現評估而向本集團最高層行政管理人員內部匯報資料的方式一致，本集團已確定下列三個可呈報分部。並無綜合計算經營分部以組成以下可呈報分部。

玩具及模型火車： 製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具以及模型火車。此等產品由本集團位於中國大陸的生產設施所生產。

物業投資： 出租寫字樓物業及工業大廈以賺取租金收入以及從物業持久升值中獲益。

投資控股： 證券投資。

附註(續)

4. 收入及分部報告(續)

(a) 收入分拆

按主要收入類別劃分的客戶合約收入分拆如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
《香港財務報告準則》第15號範圍內的客戶合約收入		
– 銷貨	136,450	133,175
來自其他來源的收入		
– 來自投資物業的租金總收入	24,686	24,706
	<u>161,136</u>	<u>157,881</u>

本集團的客戶基礎多樣化，於二零二一年及二零二二年均並無客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

(b) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團的高級行政管理人員按以下基準監察各個可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產及流動資產，惟不包括無形資產、於聯營公司之權益、遞延稅項資產、本期可收回稅項、現金及現金等價物、向聯營公司貸款及其他企業資產。分部負債包括所有負債，惟不包括應付聯營公司款項、本期應付稅項、遞延稅項負債及其他企業負債。

收入及開支乃參考該等分部所得的銷售額及該等分部所產生的開支，或因該等分部應佔資產的折舊或攤銷而產生的開支，分配至可呈報分部。

呈報分部溢利所用的計量方式為「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入」，其中「利息」視為包括投資收入，而「折舊及攤銷」視為包括非流動資產的減值虧損。為計算經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入，本集團的盈利已進一步就未具體分配至個別分部的項目作出調整，如應佔聯營公司溢利減除虧損及其他總部或企業管理成本。



附註(續)

4. 收入及分部報告(續)

(b) 分部業績、資產及負債(續)

除接收經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入有關的分部資料外，管理層亦獲得有關收入(包括分部間的銷售)、由分部直接管理的現金結餘及借貸所產生的利息收入及開支、由分部營運使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損及添置的分部資料。分部間的銷售乃參考就同類訂單向外界人士收取的價格進行定價。

本期間提供予本集團最高級行政管理人員作資源分配和評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下：

	玩具及模型火車		物業投資		投資控股		總計	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
截至六月三十日止六個月								
來自外界客戶之收入	136,450	133,175	24,686	24,706	-	-	161,136	157,881
分部間收入	-	-	848	762	-	-	848	762
可呈報分部收入	<u>136,450</u>	<u>133,175</u>	<u>25,534</u>	<u>25,468</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>161,984</u>	<u>158,643</u>
可呈報分部(虧損)/溢利 (經調整扣除利息、 稅項、折舊及攤銷前的 收入)	<u>(3,291)</u>	<u>(8,208)</u>	<u>19,405</u>	<u>19,779</u>	<u>(2,839)</u>	<u>(2,691)</u>	<u>13,275</u>	<u>8,880</u>
期內增加之非流動分部資產	<u>14,567</u>	<u>17,510</u>	<u>35,145</u>	<u>11,339</u>	<u>2,899</u>	<u>1,560</u>	<u>52,611</u>	<u>30,409</u>
	玩具及模型火車		物業投資		投資控股		總計	
	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
可呈報分部資產	<u>514,849</u>	<u>546,774</u>	<u>2,141,650</u>	<u>2,098,735</u>	<u>437,895</u>	<u>443,374</u>	<u>3,094,394</u>	<u>3,088,883</u>
可呈報分部負債	<u>873,160</u>	<u>861,500</u>	<u>75,339</u>	<u>53,498</u>	<u>5,442</u>	<u>5,499</u>	<u>953,941</u>	<u>920,497</u>

附註(續)

4. 收入及分部報告(續)

(c) 可呈報分部收入、溢利、資產及負債的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>收入</b>		
可呈報分部收入	161,984	158,643
撇銷分部間收入	(848)	(762)
	<u>161,136</u>	<u>157,881</u>
<b>溢利</b>		
可呈報分部溢利	13,275	8,880
撇銷分部間溢利	—	—
	<u>13,275</u>	<u>8,880</u>
來自本集團外界客戶的可呈報分部溢利	13,275	8,880
其他收入及其他(虧損)/收益淨額	(6,366)	12,614
折舊及攤銷	(19,929)	(18,561)
財務成本	(4,034)	(3,440)
應佔聯營公司溢利減除虧損	(6,357)	(9,744)
投資物業重估(虧絀)/盈餘	(3,550)	23,995
	<u>(26,961)</u>	<u>13,744</u>
綜合除稅前(虧損)/溢利	<u>(26,961)</u>	<u>13,744</u>

附註(續)

4. 收入及分部報告(續)

(c) 可呈報分部收入、溢利、資產及負債的對賬(續)

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
<b>資產</b>		
可呈報分部資產	3,094,394	3,088,883
撇銷分部間應收賬款	(387,750)	(392,809)
	<u>2,706,644</u>	<u>2,696,074</u>
無形資產	368	385
於聯營公司的權益	64,208	65,044
向聯營公司貸款	42,547	41,306
本期可收回稅項	128	358
遞延稅項資產	7,168	8,039
現金及現金等價物	84,170	88,050
	<u>2,905,233</u>	<u>2,899,256</u>
<b>負債</b>		
可呈報分部負債	953,941	920,497
撇銷分部間應付賬款	(387,750)	(392,808)
	<u>566,191</u>	<u>527,689</u>
應付聯營公司款項	39,722	37,095
本期應付稅項	40,441	39,538
遞延稅項負債	25,089	25,402
	<u>671,443</u>	<u>629,724</u>

5. 業務的季節期

本集團的玩具及模型火車業務乃一個別業務分部(見附註4)，由於其產品在節慶期間的需求會上升，下半年的銷售額平均會較上半年為高。因此，上半年此分部所錄得的收入及分部業績一般較下半年為低。

附註(續)

6. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>(a) 財務成本</b>		
銀行貸款利息	3,166	2,403
租賃負債利息	868	1,037
	<u>4,034</u>	<u>3,440</u>
<b>(b) 其他項目</b>		
存貨成本(附註10)	78,182	83,456
無形資產攤銷	17	17
折舊費用		
– 自置物業、廠房及設備	16,332	14,286
– 使用權資產	3,580	4,258
出售物業、廠房及設備收益淨額(附註9(c))	–	(327)
證券買賣的已變現及未變現虧損/(收益)淨額	2,129	(157)
並非持作買賣投資的已變現及未變現虧損/(收益)淨額	712	(1,565)
股息及利息收入	(1,825)	(1,825)
	<u>(1,825)</u>	<u>(1,825)</u>
<b>(c) 其他經營費用</b>		
本期間其他經營費用包括：		
廣告及推廣	4,776	3,549
核數師酬金	2,465	2,374
建築物管理及保安服務費	2,370	2,111
娛樂	1,127	1,153
燃料、電力及水	4,389	4,501
政府地租及差餉	1,073	1,127
保險	1,858	2,210
法律及專業費用	4,038	2,909
郵費、電話及傳真	1,097	1,161
維修及保養	1,348	2,435
特許權使用費、佣金及銷售服務費	3,174	2,572
分包費用	11,973	13,108
工具及消耗品	951	925
交通及差旅	6,375	4,765
	<u>6,375</u>	<u>4,765</u>

附註(續)

7. 所得稅開支／(抵免)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅	1,138	594
本期稅項－香港境外	745	251
遞延稅項	773	(1,526)
	<u>2,656</u>	<u>(681)</u>
所得稅開支／(抵免)	<u>2,656</u>	<u>(681)</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月的香港利得稅乃按估計年度有效稅率16.5% (二零二一年：16.5%) 計提撥備。香港境外附屬公司的稅項亦按相關司法權區預期適用的估計年度有效稅率計算。

8. 每股(虧損)／盈利

(a) 每股基本(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃根據本公司普通股權益股東應佔虧損港幣30,502,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利港幣13,740,000元)及於中期期間已發行普通股的加權平均數950,588,000股(截至二零二一年六月三十日止六個月：950,588,000股普通股)計算。

(b) 每股攤薄(虧損)／盈利

於當前及過往期間，本公司並無任何具攤薄性的潛在普通股。因此，當前及過往期間的每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同。

9. 投資物業以及其他物業、廠房及設備

(a) 使用權資產

於截至二零二二年六月三十日止六個月，使用權資產添置為港幣2,220,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣零元)。該金額包括港幣1,293,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣零元)之租賃物業添置及餘下港幣927,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣零元)與廠房及設備的其他項目的新訂租賃協議的應付租賃付款資本化有關。

## 附註(續)

### 9. 投資物業以及其他物業、廠房及設備(續)

#### (b) 收購

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團所購置物業、廠房及設備項目的總成本為港幣12,889,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣17,016,000元)。

#### (c) 出售

於截至二零二二年六月三十日止六個月，所出售其他物業、廠房及設備項目的成本及賬面淨值分別為港幣零元及港幣零元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣2,347,000元及港幣5,000元)，而相關出售收益為港幣零元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣327,000元)。

#### (d) 估值

於二零二二年六月三十日，本集團獨立估值師採用與該估值師進行二零二一年十二月估值時相同的估值方法，更新按公允價值列賬的投資物業估值。

鑑於有關更新，已就投資物業於本期間損益確認虧絀港幣3,550,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：盈餘港幣23,995,000元)。

### 10. 存貨

已確認為開支及計入損益的存貨金額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
已售存貨賬面值	78,015	82,972
存貨撇減	254	675
存貨撇減撥回	(87)	(191)
	<u>78,182</u>	<u>83,456</u>

撥回當前及過往期間所作的存貨撇減乃由於出售該等存貨所致。

附註(續)

## 11. 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項包括應收賬款(扣除虧損撥備)，其於報告期末根據發票日作出的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
一個月以內	34,856	24,727
一個月後但三個月內	3,585	34,594
三個月後但十二個月內	130	17,093
十二個月以上	6,332	1,738
應收賬款總額，扣除虧損撥備	44,903	78,152
應收關連公司款項	2,091	2,090
其他應收賬款及預付款項	30,060	23,497
	<b>77,054</b>	<b>103,739</b>

所有要求信貸額超過一定金額的客戶均須進行信貸評估。大部份的應收賬款由發票日起計九十天內到期。

## 12. 應付賬款及其他應付款項及合約負債

應付賬款及其他應付款項及合約負債包括應付賬款，其於報告期末的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
一個月以內	16,259	10,053
一個月後但三個月內	11,280	8,617
三個月後但六個月內	4,857	3,661
六個月以上	910	—
應付賬款總額	33,306	22,331
其他應付賬款及應計費用	55,247	66,078
合約負債	788	1,786
租賃按金	11,326	12,784
應付關連公司款項	807	839
應付聯營公司款項	39,722	37,095
	<b>141,196</b>	<b>140,913</b>

附註(續)

13. 資本、儲備及股息

(a) 股息

董事會議決不就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派中期股息(二零二一年：港幣零元)。

(b) 股本

	二零二二年		二零二一年	
	股份數目	港幣千元	股份數目	港幣千元
	千股		千股	
法定：				
每股面值港幣0.10元的普通股	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足普通股				
於一月一日及六月三十日	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>	<u>950,588</u>	<u>95,059</u>

(c) 股份溢價

股份溢價賬的應用受《一九八一年百慕達公司法》第40條監管。



## 中期股息

董事會議決不就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派中期股息(二零二一年：港幣零元)。

## 管理層討論及分析

### 業績

於回顧期內，本集團錄得綜合收入約港幣1.6114億元，較去年同期呈報的約港幣1.5788億元增加約2.06%。權益股東應佔虧損約港幣3,050萬元，而去年同期權益股東應佔溢利約港幣1,374萬元。二零二二年上半年虧損乃主要由於外幣貶值導致匯兌虧損約港幣1,067萬元，且與去年同期的投資物業重估盈餘約港幣2,400萬元相比投資物業錄得重估虧絀約港幣355萬元。

### 業務回顧

#### 玩具及模型火車

於二零二二年上半年，收入約港幣1.3645億元，較去年同期增加約2.46%。

本集團將繼續開拓新銷售商機及以具競爭力的價格生產高品質的產品以持續其業務。

#### 物業投資

於回顧期內，本集團的租金收入約港幣0.2469億元，較去年同期減少約0.08%，其投資物業的出租率約為76%(二零二一年六月三十日：約71%)。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團的每股資產淨額約港幣2.35元(二零二一年十二月三十一日：約港幣2.39元)。本集團的流動負債淨額約港幣1.4337億元(二零二一年十二月三十一日：流動負債淨額約港幣0.8298億元)。銀行借貸總額約港幣4.2212億元(二零二一年十二月三十一日：約港幣3.7579億元)，而有抵押銀行融資總額則約港幣8.4678億元(二零二一年十二月三十一日：約港幣7.9074億元)。計入銀行借貸總額的循環貸款約港幣4.0100億元(二零二一年十二月三十一日：約港幣3.4800億元)於到期後予以續期。本集團按銀行借貸總額除以總權益計算的負債比率約為18.90%(二零二一年十二月三十一日：約16.56%)。大部份借貸均以浮動息率計息。本集團將就銀行融資額與銀行協商(倘必要)。

### 資本架構

於回顧期內，本公司的股本概無變動。

### 本集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團賬面淨值約港幣19.5136億元(二零二一年十二月三十一日：約港幣19.6757億元)的投資物業及若干租賃土地及樓宇已抵押予多間銀行，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

### 重大收購及出售事項

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團概無重大收購及出售事項。

### 風險及不明朗因素

本集團的財務狀況及經營業績可能受到與本集團業務有關的多種風險及不明朗因素影響。本集團識別到的主要風險及不明朗因素載述如下：

#### 業務風險

本集團核心業務的表現將受到多種因素的影響，包括但不限於經濟狀況，即使有嚴格的經營程序，亦未必能完全減輕該等影響。

## 利率風險

本集團承受的利率風險主要來自銀行借貸。本集團以動態基準分析其利率風險，並以節省成本的方式管理此風險。

## 流動資金風險

流動資金風險指本集團因未能取得充足資金而在債務到期時不能履約的潛在情況。管理流動資金風險時，本集團監察現金流量，並將就銀行融資額與銀行協商(倘必要)。

## 客戶風險

本集團致力發展於客戶基礎多元化，並向客戶提供優質產品及服務，以維持與客戶間的良好關係，而減輕客戶風險。截至二零二二年六月三十日止，並無客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

## 外匯風險

本集團的主要資產、負債及交易乃以港幣、美元、英鎊(「英鎊」)、人民幣(「人民幣」)、日圓(「日圓」)、歐元(「歐元」)及澳元(「澳元」)計值。因此，本集團面臨一定程度的匯兌風險，主要來自以匯率波動相對較高的英鎊、人民幣、日圓、歐元及澳元計值的交易。

## 僱員及薪酬政策

於截至二零二二年六月三十日，本集團於香港特別行政區(「香港特區」)、中國大陸、美國及歐洲僱用1,090名(二零二一年六月三十日：941名)全職員工負責管理、行政及生產工作。本集團生產部門的員工人數會有季節性波動，而管理及行政部門的員工人數則維持穩定。截至二零二二年六月三十日止六個月，員工成本約為港幣8,366萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約港幣7,843萬元)。本集團按僱員的表現、經驗及同行的現行慣例釐定僱員薪酬。在員工培訓方面，本集團鼓勵員工報讀提升技能及個人發展的課程。

## 前景

激烈的競爭、2019冠狀病毒出現變種病毒的可能性及中美緊張局勢持續為未來期間的經濟前景帶來挑戰。面對充滿挑戰的經濟，本集團將使其業務多元化、探索銷售機遇、提升生產效率及鞏固成本控制措施，以維持其業務。另外，本集團活化開達大廈的計劃已取得香港特區政府批准，預計整個過程於二零二二年年底前完成。活化開達大廈將可增加本集團的收入來源並提升其盈利能力。

## 購買、出售或贖回上市證券

於回顧期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 企業管治

董事會定期審閱企業管治常規，以確保持續遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）。於整個回顧期內，本集團已遵守企業管治守則內的所有守則條文，惟如下所述偏離企業管治守則第A.2.1條的規定除外：

根據企業管治守則第A.2.1條，主席及主要行政人員的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，而丁午壽先生同時兼任主席及董事總經理。董事會認為此架構無損於董事會與本集團管理層之間的權力及職權平衡，因大部份董事會成員為非執行董事及獨立非執行董事（「獨立非執行董事」），於二零二二年六月三十日，本公司九位董事當中，五位為非執行董事及獨立非執行董事。鑑於丁午壽先生於業內擁有豐富的經驗，故董事會相信委任其出任主席及董事總經理對本集團有利。

## 審核委員會

本公司審核委員會已與管理層審閱主要會計政策，並商討審計、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為本公司董事及有關僱員擁有或可能擁有未公開的內幕資料而進行證券交易的標準守則。經過特定查詢後，於回顧期內所有董事已確認一直遵守標準守則的規定。

承董事會命  
主席  
丁午壽

香港，二零二二年八月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為丁午壽先生，**SBS**，太平紳士(主席兼董事總經理)、丁王雲心女士、丁天立先生及勞偉強先生；本公司之非執行董事為丁煒章先生；而本公司之獨立非執行董事為陳再彥先生、姚祖輝先生，太平紳士、鄭君如先生及趙式明女士，**BBS**。